



# Terminal Portuário MAC14

## Porto de Maceió/AL

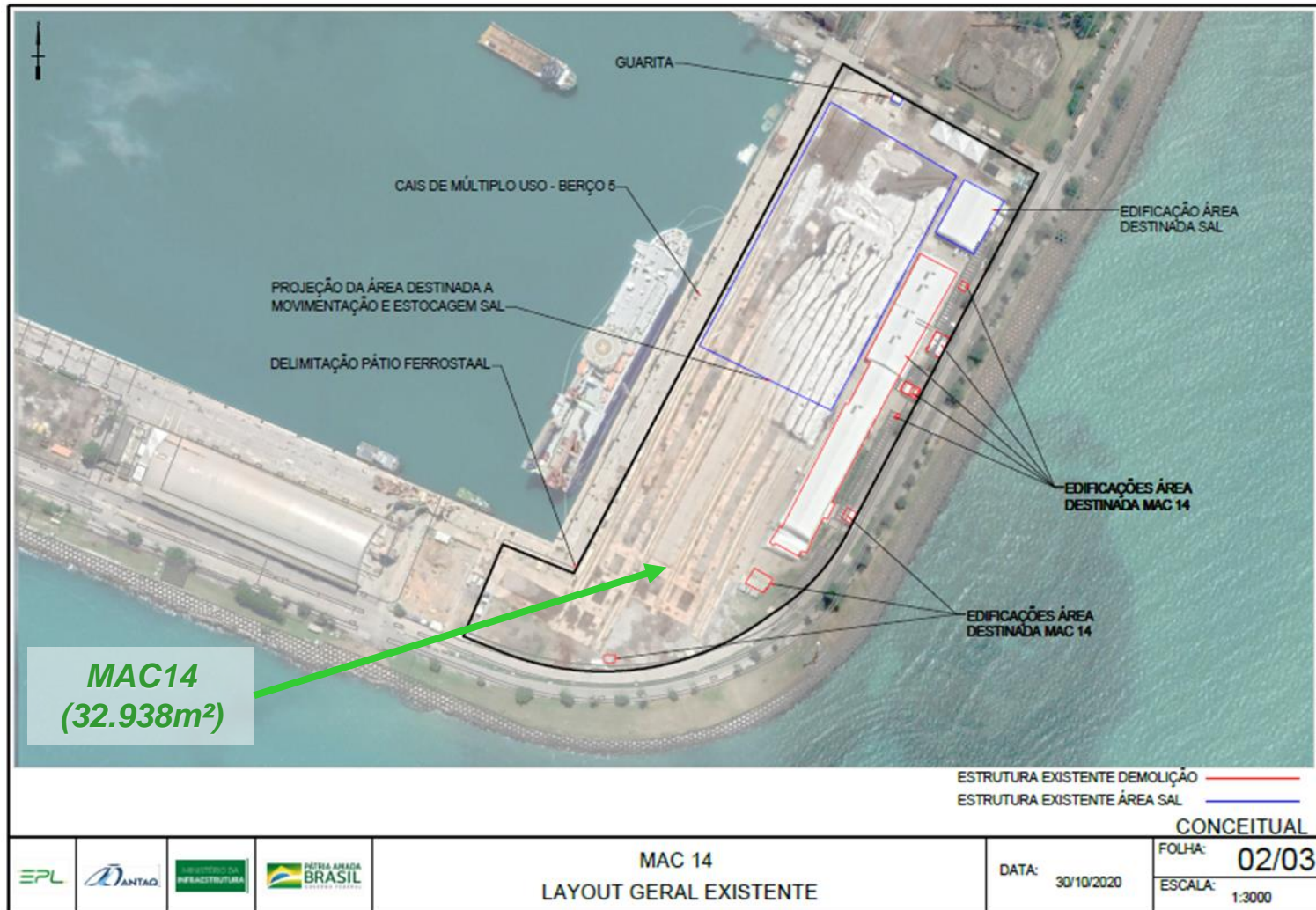
08 de fevereiro de 2021



# Porto de Maceió



# Caracterização geral do porto

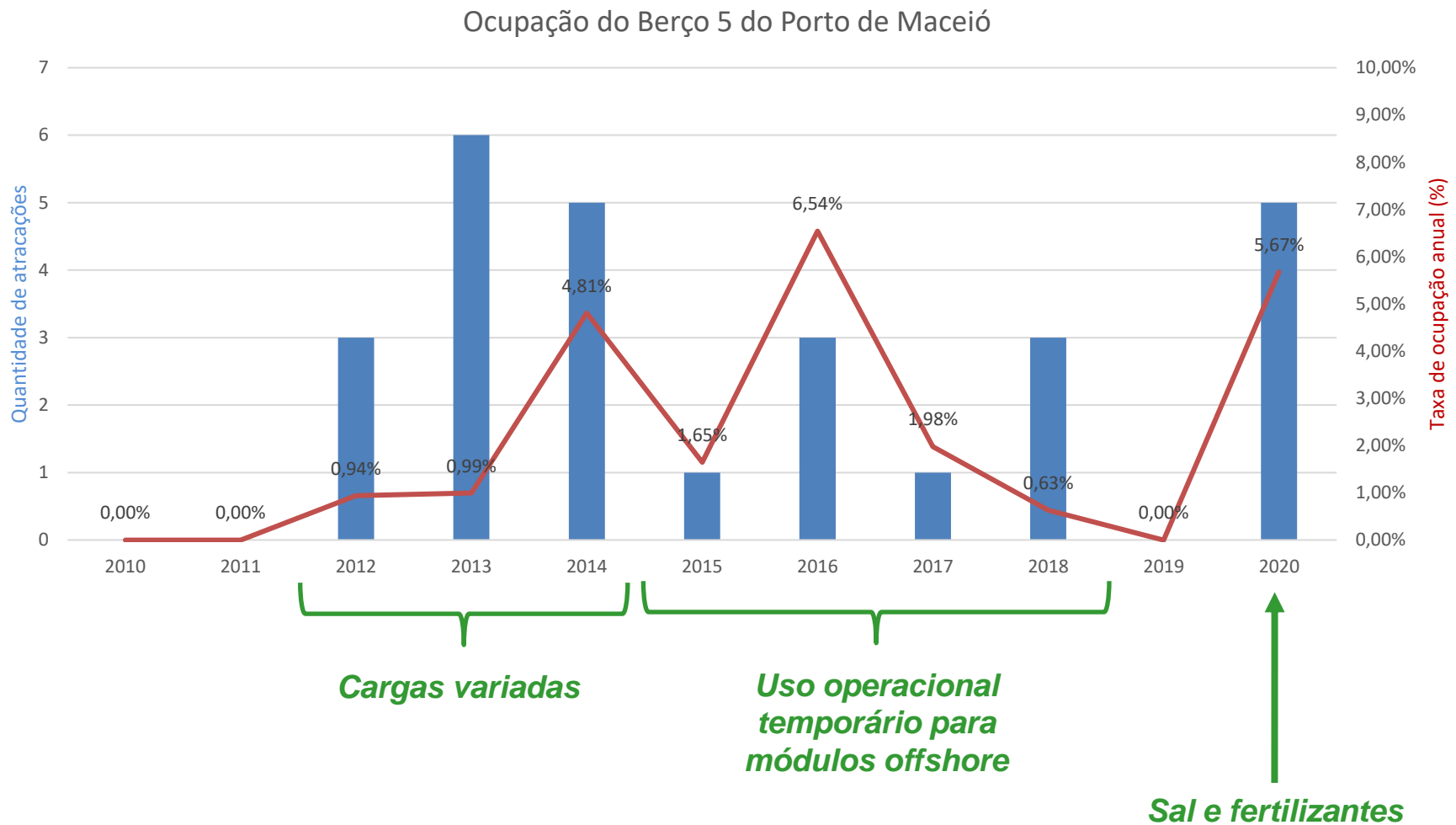




# Construção do Cais de Múltiplo Uso (Berço 5)



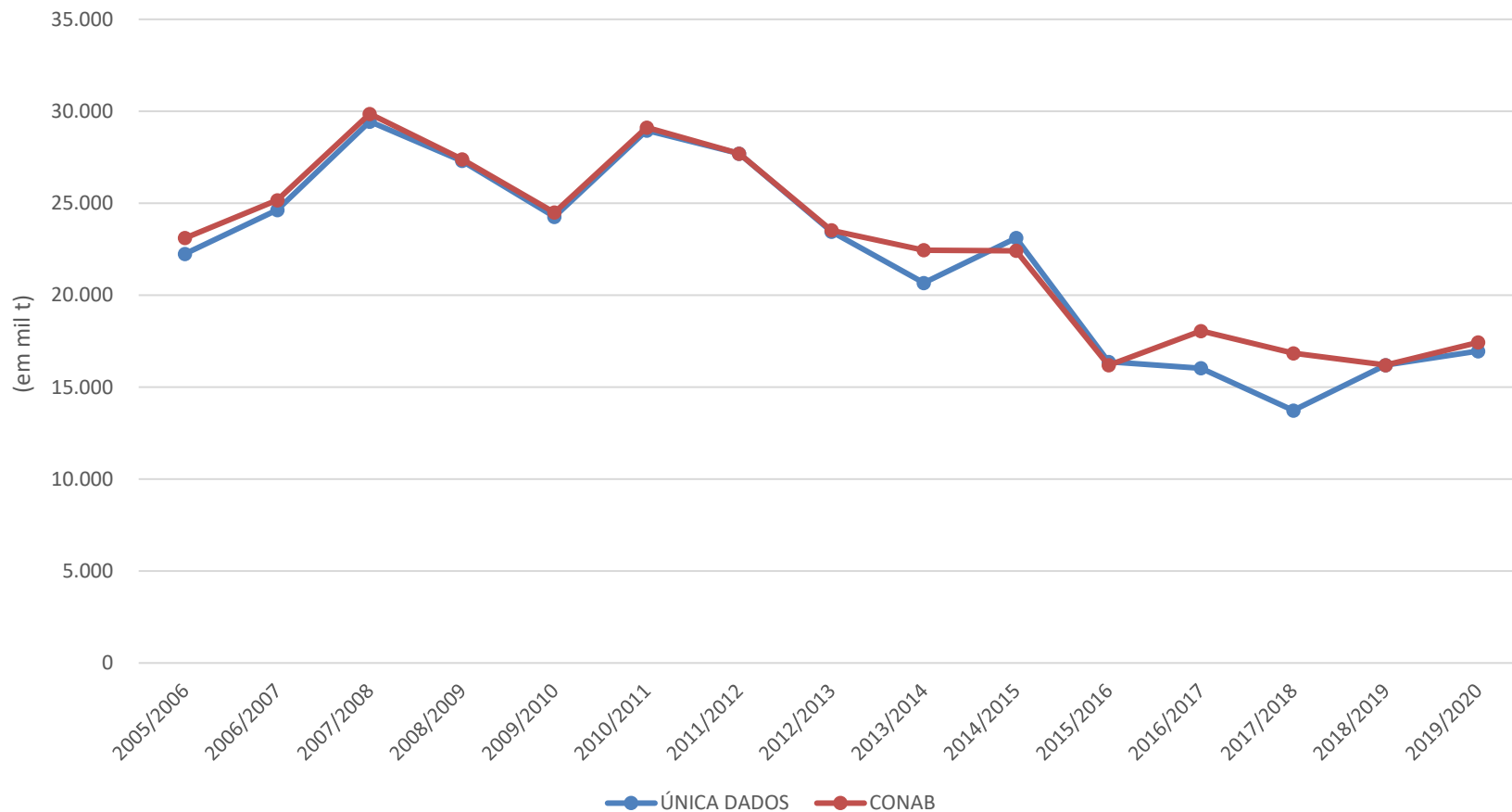
# Diagnóstico (Berço 5)



Fonte: Anuário Estatístico da ANTAQ

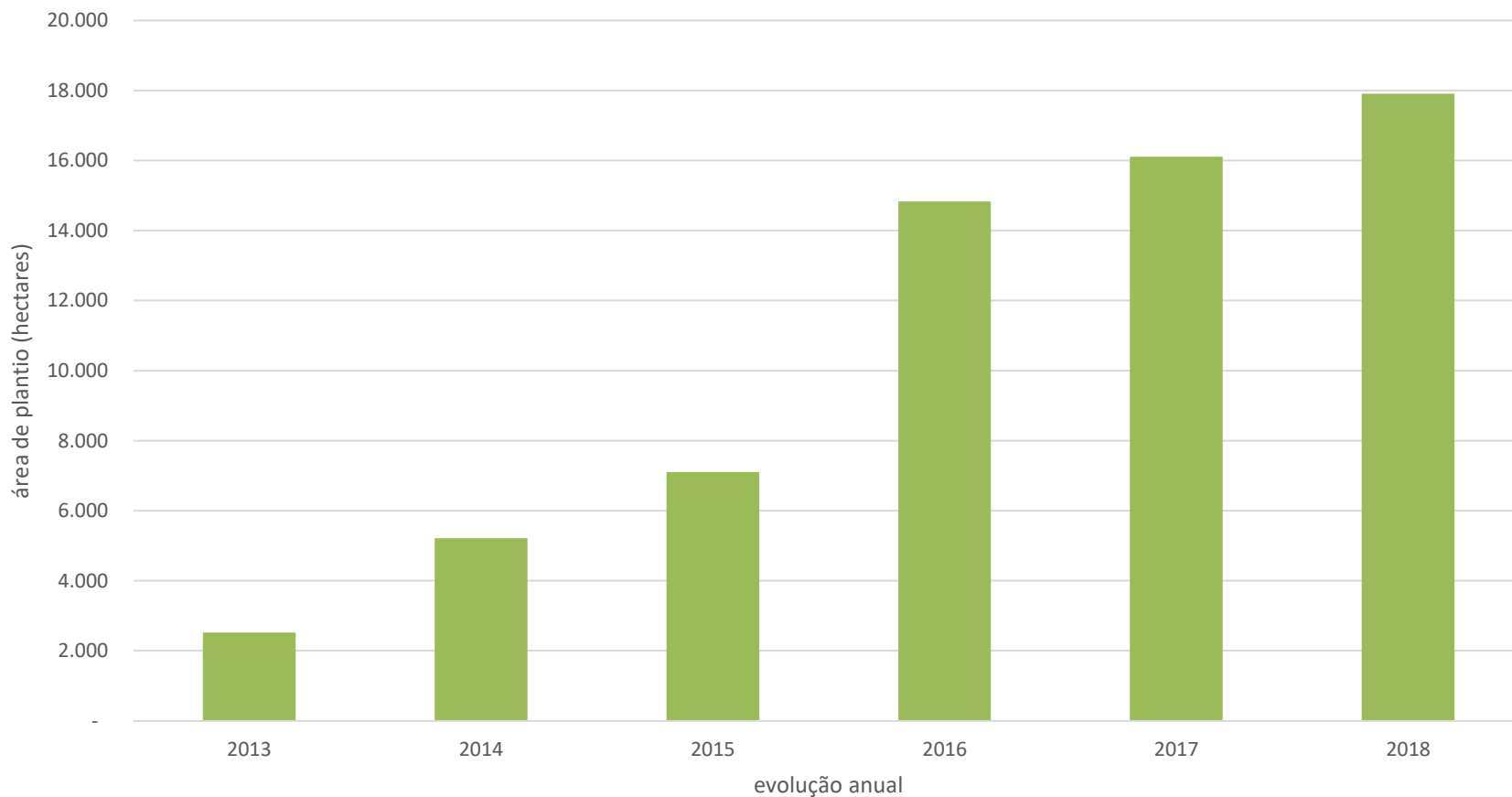
# Plantio de Cana-de-Açúcar

Produção de Cana de Açúcar em Alagoas (em mil t)



# Plantio de Eucalipto

Área Plantada de Eucalipto em Alagoas



# Porto de Maceió – Área a ser licitada

## Área MAC14





# Estudo de Mercado – MAC14

## Previsão de Início Contratual – 2022

### 15 anos de contrato

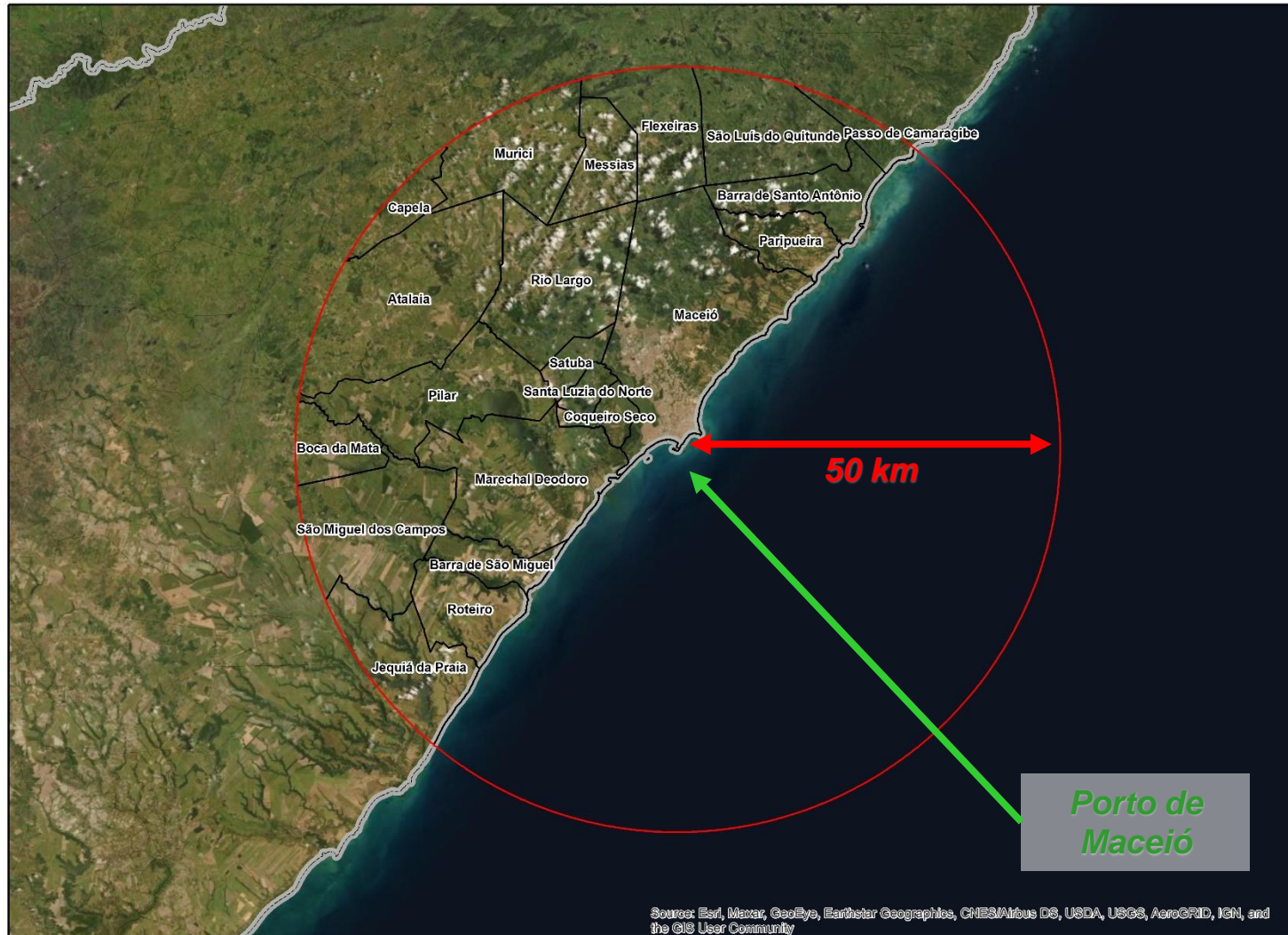
Período de Obras/Regularização de Licenças – 2 anos

**Data-base:** junho/2020

### Demanda Macro

- Vinculada ao plantio de eucalipto na área de influência (~50km):
- *“A distância mais comum de frete considerada na avaliação do sistema de produção foi 50 km entre a floresta e o consumidor.” (Embrapa, 2019)*

# Estudo de Mercado – MAC14



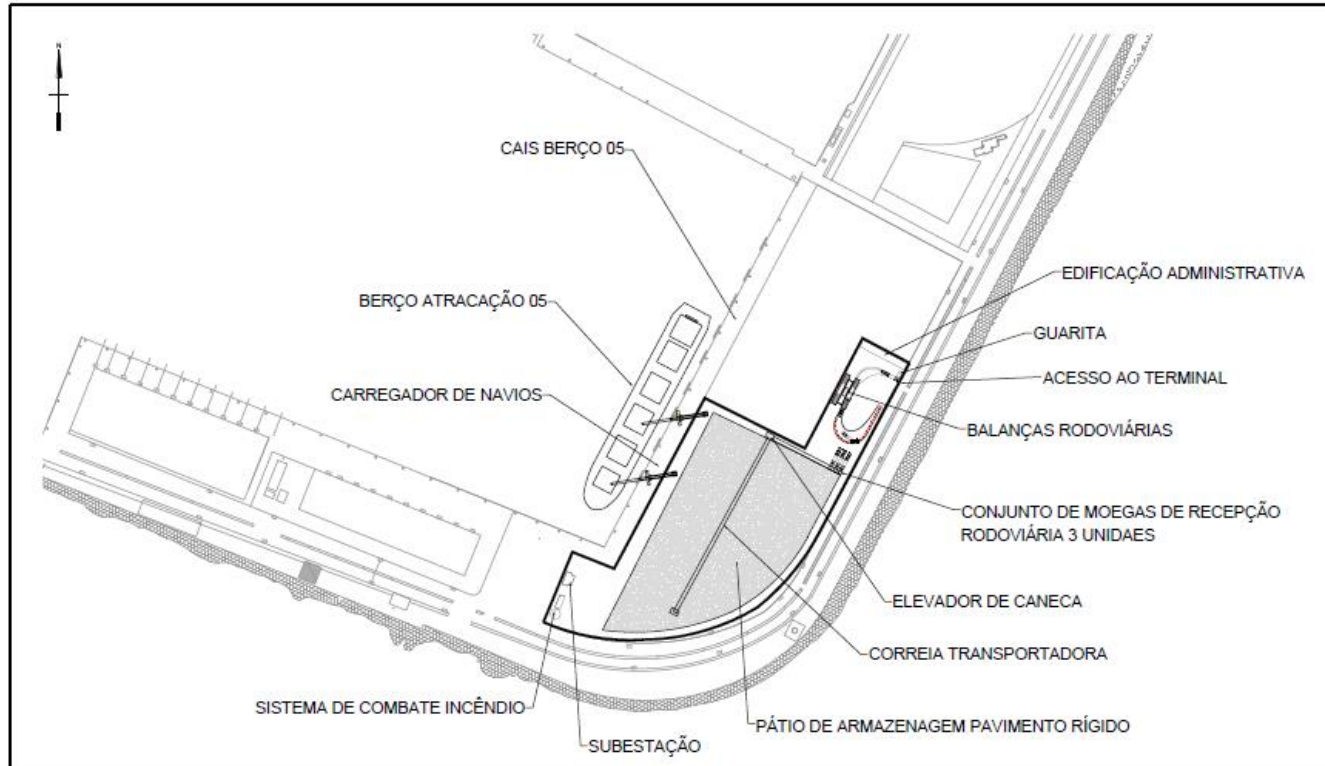
# Estudo de Mercado – MAC14

## Demanda Micro e Preço

- Para o **MAC14**, foram identificadas as seguintes premissas:
  - ✓ Captação de 100% da demanda macro identificada (*capacity share*);
  - ✓ Estabelecimento de preço-teto
  - ✓ A plantação na área de influência será convertida em cavaco de madeira e embarcada:
    - Uso compartilhado do cais público adjacente ao berço 5
    - Demanda estimada em **477 mil toneladas/ano**
    - Compatibilização com outras operações do porto

# Engenharia – MAC14

## Área do MAC14



CONCEITUAL



MAC14  
ILUSTRAÇÃO CONCEITUAL  
QUANTITATIVA

DATA:  
30/10/2020

FOLHA: 03/03  
ESCALA: 1:4000



- Principais Investimentos a serem realizados pelo futuro arrendatário:
  - ✓ Preparação de sitio e pavimentação (cerca de 32.938m<sup>2</sup>)
  - ✓ Sistema de combate a incêndio
  - ✓ Construções civis
  - ✓ Sistema de recepção rodoviária
  - ✓ Correias transportadoras de granéis sólidos vegetais
  - ✓ Elevador de caneca
  - ✓ 2 *shiploaders* com capacidade nominal de 425t/h
  - ✓ Pás carregadeiras

## Oportunidades

- Otimização de uso dos ativos públicos
  - ✓ Aproveitamento do cais e do berço 5
  - ✓ Complementaridade com operações já existentes
  - ✓ Reversibilidade de bens para o Porto de Maceió
  
- Diversificação de cargas no porto e na economia do estado de Alagoas
  - ✓ Alternativa para a tradicional economia açucareira
  
- Estabilidade de receitas para a Autoridade Portuária
  - ✓ Sustentabilidade financeira da Administração do Porto de Maceió – APMC.

## Micro Capacidade:

- Sistema de Embarque Aquaviário:
  - ✓ Operação compartilhada no berço 5 (**40%** de alocação) com prancha média geral de **343t/h**;
  
- Sistema de Armazenagem:
  - ✓ Pátio de armazenagem para 40.000 toneladas de cavaco de madeira;
  
- Sistema de Recepção Rodoviária:
  - ✓ Balanças de pesagem
  - ✓ 3 moegas de recepção rodoviária

# Engenharia – MAC14

## CÁLCULO DE MICRO-CAPACIDADE

Arrendamento

MAC14

MAC14	Unidade	Notas	
		2019	2024
Início do período			
<b>Sistema de Embarque/Desembarque</b>			
Número de berços		1	1
Ocupação do berço	%	0%	50%
Alocação de tempo de berço para terminal	%	0%	40%
Prancha média geral	t/h	0	343
<b>Capacidade de embarque/desembarque anual</b>	<b>kt</b>	<b>0</b>	<b>600</b>
<b>Capacidade de armazenagem</b>			
Capacidade estática	m <sup>3</sup>	0	227.687
Densidade	t/m <sup>3</sup>	0	0,17568
Capacidade estática	t	0	40.000
Giro nominal do estoque / ano	#/ano	0	17
Taxa de ocupação de segurança	%	0%	80%
<b>Capacidade de armazenagem anual</b>	<b>kt</b>	<b>0</b>	<b>544</b>
<b>Sistema de Recepção Terrestre</b>			
Número de equipamentos- moegas recepção	unid.	0	3
Horas de operação por dia	hr	0	24
Carga por caminhão	t	0	4,4
Tempo total de recepção por caminhão	Min	0	6
Dias de trabalho por semana	dias	0	7
Taxa de ocupação de segurança	%	0%	60%
<b>Capacidade de recepção rodoviária anual</b>	<b>kt</b>	<b>0</b>	<b>690</b>
<b>CAPACIDADE LIMITANTE DO TERMINAL</b>	<b>kt</b>	<b>0</b>	<b>544</b>

Notas:

- 1 Prancha média geral com base nos melhores resultados observados no período de 2016-2019 Porto de Santana - AP (cavaco de madeira).



## Operacional – MAC14

### Principais Parâmetros Contratuais

- **Prazo contratual:** 15 anos, com 2 anos pré-operacionais
- **Arrendamento fixo/variável:** 50%/50%;
- **Programa de incentivos considerados:** REIDI e SUDENE;
- **Despesas com Estudo e Leilão:** R\$ 206 mil (estudos) e R\$ 258 mil (leilão a ser realizado na B3);
- **Data-base do estudo:** junho de 2020.
- **Banda de variação para MME:** 52,35% (abaixo da demanda tendencial)

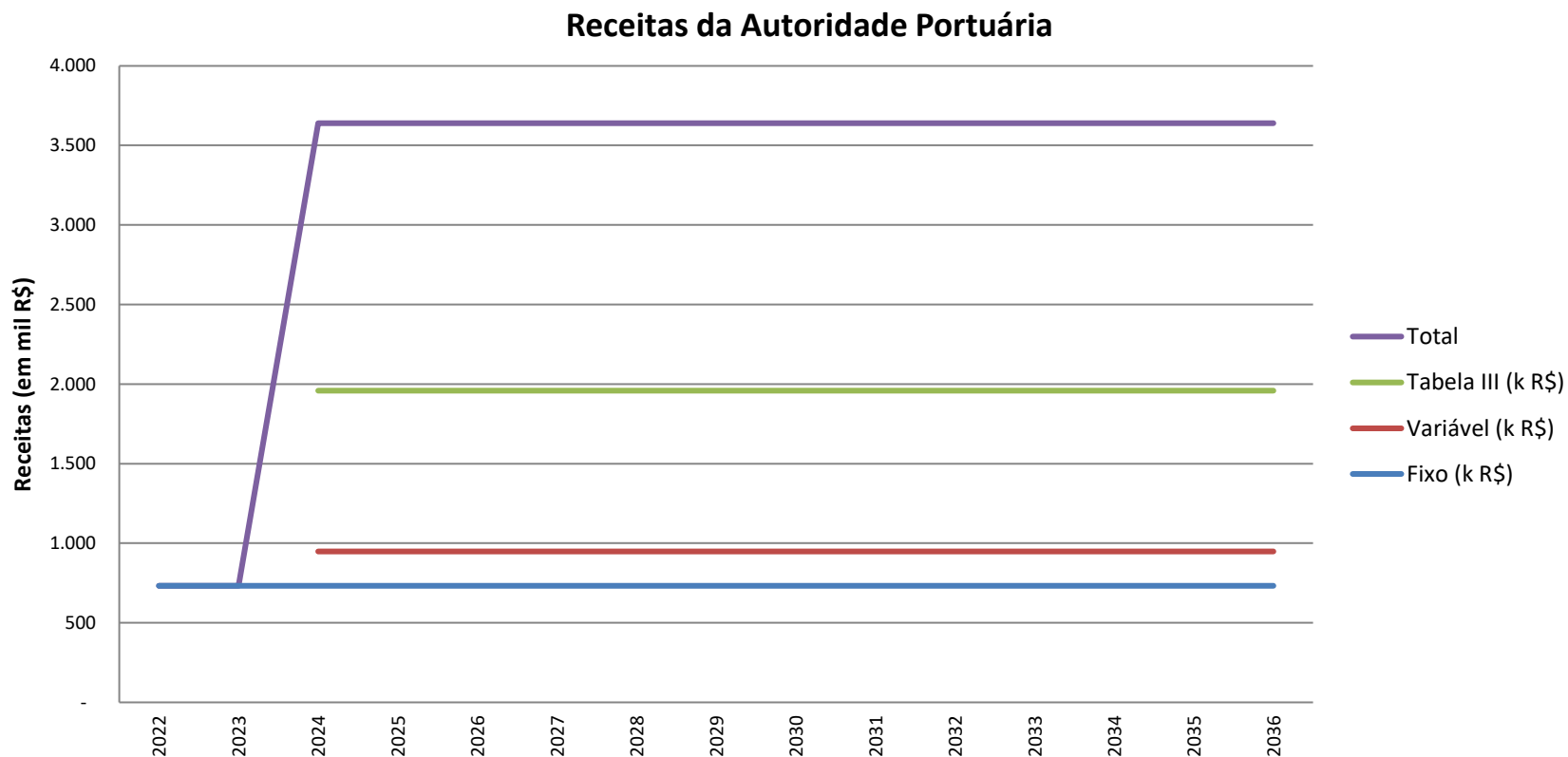
## Financeiro – MAC14

### Resultados do MAC14

<b>Receita Bruta Global</b>	<b>R\$ 248.914 k</b>
Fluxo de Caixa Global do Projeto	R\$ 34.877 k
Investimento Total	R\$ 41.815 k
Despesa Operacional Total	R\$ 108.875 k
Movimentação Total (t)	6.197 k
Valor de Remuneração mensal fixo	R\$ 61,0 k
Valor de Remuneração variável (R\$/t)	R\$ 1,99
Retorno Não Alavancado do Projeto	
TIR após o Imposto	9,38%
Valor Presente Líquido do Projeto	R\$ 0
Retorno Não Alavancado do Projeto (sem valores de arrendamento)	
TIR após o Imposto	13,99%
Valor Presente Líquido do Projeto	R\$ 10.752 k

# Financeiro – MAC14

## Receitas da Autoridade Portuária decorrente do MAC14:



# Ambiental – MAC14

## Licenciamento Ambiental

- Fundamentação: Lei Estadual nº 6.787, de 22 de dezembro de 2006
- Órgão responsável: IMA – Instituto do Meio Ambiente do Estado de Alagoas (AL).
- Não foi detectado passivo ambiental
- Os passivos ambientais não conhecidos, identificados pela arrendatária em até um ano após a Data de Assunção, serão de responsabilidade do Poder Concedente;





Obrigado!

*Nossa missão é planejar os Transportes  
e a Logística do País.*



**EPL**

Empresa de Planejamento e Logística S.A.